



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

**POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU
REPUBLIKE HRVATSKE**

KLASA: 024-04/17-03/09

URBROJ: 536-03-02/01-17-04

Zagreb, 6. studenog 2017.

Na temelju članka 54. stavka 2. i članka 59. stavka 3. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 94/2013, 18/2016), te članka 6., Uredbe o mjerilima i kriterijima dodjele na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ broj 127/2013), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 9. sjednici, održanoj dana 6. studenog 2017. godine, donijelo je

ODLUKU

**o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu,
Ivana Šibla 1**

I.

Ministarstvu financija, Poreznoj upravi daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, u ulici Ivana Šibla 1, sagrađen na k.č.br. 409/1 k.o. Zaprudski Otok, Stambena zgrada br. 1, 9, 11, 13, 15 i 17 ukupne površine 4.449 m² upisane u zk.ul.br. 876, a koji se sastoji od podruma površine 957 m², prizemlja i 3 (tri) kata površine 1.550 m² u kojima se nalaze uredske prostorije i zajedničke prostorije sveukupne površine 2.507 m².

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem NARODNE NOVINE d.d., Zagreb, Savski Gaj, XIII put 6, OIB: 64546066176, za potrebe obavljanja poslovne djelatnosti Ministarstva financija, Porezne uprave.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupiti će se po cijeni zakupnine u iznosu od 6 (šest) Eura /m² mjesečno, što ukupno iznosi 15.042,00 Eura (petnaesttisućačetdesetdva eura) plativo u

kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za PDV.

Troškovi nastali upotrebom nekretnine (električna energija, voda, grijanje prostorija, odvoz smeća, čišćenje prostorija) nisu obračunati u cijenu zakupnine.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstva financija, Porezne uprava osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na rok od 3 (tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od 01. ožujka 2017. godine do 29. veljače 2020. godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se korisnik već nalazi u posjedu poslovnog prostora temeljem Ugovora o zakupu.

IV.

Ministarstva financija, Porezne uprava provesti će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNICA

dr. sc. Martina Dalić



Dostaviti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava
2. Ministarstvo državne imovine, ovdje
3. Pismohrana, ovdje